

**Páka Község Önkormányzatának 15/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete a
Településkép védelméről**

Páka Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja és a településkép-védelem eszközei

1. §

E rendelet célja Páka község településképeinek a helyi közösség bevonásával történő formálása, iránymutatás nyújtása szabályozó és ösztönző rendszer megállapításával olyan módon, hogy a település meglévő jellegzetes, értékes illetve hagyományt őrző építészeti arculata és szerkezete, valamint természeti értékei hosszú távon megőrizhetőek legyenek.

2. §

Fogalommeghatározások:

1. Utcaképet meghatározó építési tevékenység: közterületről látható, legalább a közterület felőli homlokzatot érintő építési tevékenység.
2. Utcaképet meghatározó építmény: a telek utcai határvonalától mért 20 méteren belül lévő építmény vagy építményrész.
3. Tájképet meghatározó építési tevékenység: a település kül- és belterületén a település meglévő összképét, sziluettjét megváltoztató építési tevékenység.
4. Tájképet meghatározó építmény: a település kül- és belterületén a település meglévő összképét, sziluettjét megváltoztató építmény.
5. Információs célú szerkezet: olyan szerkezet, mely a helyi közügyekkel, értékvédelemmel, kulturális eseményekkel kapcsolatos információk vagy útbaigazítás közzétételére szolgál.
6. Eredeti állapot: az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet a védelem elrendelésekor védendő értéknek határoztak meg.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi építészeti és természeti örökség területi és egyedi védelme, illetve a védelem megszüntetése

3. §

- (1) Az e rendelet 1. számú mellékletében felsorolt - helyi értékleltáron alapuló - egyedi vagy területi helyi építészeti vagy természeti örökségi elemek védetté nyilvánítása (a továbbiakban: helyi védelem) e rendelet kihirdetésével történik. A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, a

mindenkor itt élő emberek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és természeti érték védelme.

- (2) E rendelet megalkotását követően képviselő-testületi döntés alapján változtatható a helyi védetté nyilvánított (továbbiakban: helyi védett) értékek köre
- (3) Építészeti vagy természeti érték helyi védelem alá helyezését vagy a helyi védelem megszüntetését bármelyik lakos, civil és gazdálkodó szervezet kezdeményezheti, továbbá hivatalból is megindítható.
- (4) A kezdeményezés képviselő-testületi döntésre történő előkészítésről a jegyző gondoskodik.
- (5) A helyi védelembe vétel a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték beazonosítására és értékességére vonatkozó adatokat, különösképpen:
 - a) helyét (helyrajzi szám, cím vagy földrajzi koordinátái vagy mindkettő),
 - b) megnevezését,
 - c) rövid leírását,
 - d) a kezdeményezés indoklását,
 - e) színes fényképét (minden lényeges oldalról) és
 - f) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi állapotra történő alakításra.
- (6) Helyi védettség megszüntetése a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védettség megszüntetésére javasolt érték beazonosíthatóságára és a megszüntetés indoklására vonatkozó alábbi adatokat:
 - a) a helyi értékleltár szerinti számát,
 - b) helyét (helyrajzi szám, cím vagy földrajzi koordinátái vagy mindkettő),
 - c) megnevezését,
 - d) a védettség megszüntetésének indokait és
 - e) színes fényképet (minden lényeges oldalról).
- (7) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védettség megszüntetése iránti eljárás megindításáról a tárgyi érték tulajdonosát, a tulajdonosi jogok gyakorlóját, és a kezdeményezőt írásban értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.
- (8) A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül véleményt nyilváníthat.

4. §

A helyi védettség fokozatai:

- a) homlokzat részleges védelme
- b) utcai homlokzat védelme
- c) utcai és udvari homlokzat védelme
- d) teljes homlokzati védelem
- e) épülettagoltság védelme
- f) épületszerkezetek védelme
- g) teljes védelem

5. §

- (1) A helyi védett értékekről nyilvántartást kell vezetni, amit a jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmaz. A nyilvántartásnak legalább a magasabb szintű jogszabály által meghatározott adatokat kell, hogy tartalmazza.
- (2) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

- (3) A helyi védett érték – annak értékeit megóvó módon – információs célú szerkezettel kell jelölni. A tulajdonos a szerkezet elhelyezését tűrni köteles.

6. §

- (1) A helyi védett épített értékkel kapcsolatosan a beruházni jogosult köteles a beruházás során a meglévő állapotot megőrizni vagy az eredeti állapotot visszaállítani és, a (2) bekezdésben található kötelezettségeknek eleget tenni.
- (2) A helyi védett értékre vonatkozó építési tevékenység megkezdése előtt a kialakítandó állapot településképi követelményeknek való megfelelést településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció keretében kell meghatározni.

7. §

- (1) A helyi védett érték jó karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) Helyi védett érték teljes bontása csak a védelem megszüntetését követően vagy baleset- és életveszélyes állapot bekövetkezése miatt lehetséges.
- (3) Tilos a védett érték károsítása, tilos minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai, szerkezeti értékcsökkenését eredményezi.
- (4) Az (1) bekezdésben jelzett munkálatok költségei a tulajdonost vagy használót terhelik.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

3. A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján településképi szempontból meghatározó területek

8. §

A településképi szempontból meghatározó terület Páka község belterülete. Térképi lehatárolását e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

4. Általános követelmények

9. §

- (1) Az építmények felületképzése során tilos a rikító, harsány színt és csillogó vagy fénylő felületet eredményező anyagok alkalmazása.
- (2) Hullámpala, műanyag hullámlemez, palafedés és a nagy táblás fedések, valamint bitumenes hullámlemez tetőfedésként nem alkalmazható.

5. Helyi védett egyedi értékre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- (1) A helyi védett építményt vagy annak az 1. számú mellékletben megállapított részletét kötelező megőrizni.
- (2) Védett épület utcai homlokzatán garázkapu, redőnytok, egyéb műszaki berendezés, plakát, reklám nem helyezhető el.
- (3) Helyi védett építményt kizárólag úgy lehet bővíteni, hogy a védelem tárgya megőrződjön, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítmény formaképzése, homlokzata, anyaghasználata harmonikusan illeszkedjen a védett építményrészhez.
- (4) Helyi védett épület külső hőszigetelési munkái csak abban az esetben végezhetők, ha a védelem tárgyával azonos megjelenés biztosított lesz, az épület arányai és részletei nem változnak meg.
- (5) Helyi védett köztéri szobor, emlék, képzőművészeti alkotás, utcabútor környezetét parkosítani kell. Burkolatként csak térkő vagy kavics használható.

6. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

11. §

- (1) Az új főépítményt a telken a szomszédos épületek közterület felőli homlokzati vonalához igazodóan kell elhelyezni. A meglévő épületek bővítésénél is a szomszédos épületek közterületfelőli homlokzati vonalát kell figyelembe venni.
- (2) A kedvező utcakép megtartása és kialakítása érdekében a meglévő és új építmények legmagasabb pontja nem haladhatja meg – a helyi építési szabályzatban megállapított beépítési magasság betartása mellett – az építési tevékenység végzése szerinti utcában már meglévő legmagasabb építmény legmagasabb pontját.
- (3) Az utcai kerítés jellemzően áttört felületű legyen, magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert, és nem lehet hullámpalából vagy nagytáblás fémlemezről.
- (4) Magánszemélyek településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció nélkül nem végezhetnek közterületi növénytelepítést.
- (5) Bonyolult, összetett, erősen tördelt tetőidom nem alakítható ki, lapostető csak középület vagy nem főépítmények esetében megengedett.
- (6) Egyéb műszaki berendezés (antenna, klímaberendezés, szellőzés, szerelt kémény, stb.) az utcai homlokzaton nem helyezhető el. Szabadon álló, legfeljebb 6 m magas szélkerék és antennatartó oszlop az előkertben nem helyezhető el.
- (7) Az egységes településképi érdekében a kapubejárók kiépítését azonos műszaki paraméterekkel kell megoldani.
- (8) Az egységes utcakép érdekében az utcákat egységes növényzettel kell telepíteni.
- (9) A telken a zöldfelület kialakítása során a 3. számú mellékletben található szabályok betartásával lehet növényeket telepíteni. A kerülendő, inváziós növényfajok jegyzéke a 4. számú mellékletben található.

7. Az egyes sajátos építményekre, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó követelmények

12. §

- (1) Új, 10 métert meghaladó magasságú vezeték nélküli elektronikus hírközlési és műsorszóró létesítményt és műtárgyat csak a lakott terület határától legalább 500m távolságban lehet elhelyezni, elsősorban mul-

tifunkcionális kialakítással (pl.: vadles, kilátó, mezőgazdasági technológiai építmény, víztorony, stb.). Önálló szerkezettel is telepíthető kivételes esetben, amennyiben nem áll rendelkezésre erre alkalmas meglévő építmény.

- (2) Új vezetékes hírközlési hálózatot a meglévő oszlopsorra vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő vezetékes hálózatot terepszint alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

8. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

13. §

- (1) 2 m^2 -t meghaladó felületű reklám vagy plakát a településen –támogatás tényét ismertető kötelező tábla kivételével - nem telepíthető.
- (2) Plakátos reklám elhelyezése kizárólag az önkormányzat által telepített – utasváró kivételével - utcabútoron helyezhető el és világító vagy megvilágított nem lehet.
- (3) Építményen, kerítésen az adott épületben működő szervezettel, céggel, tevékenységgel, szolgáltatással kapcsolatban cégtábla, cégér, címtábla, saját vállalkozást vagy üzletszerű tevékenységet népszerűsítő tábla vagy felirat helyezhető el. Ezek mérete 2 m^2 -nél nem lehet nagyobb.
- (4) Saját vállalkozást vagy üzletszerű tevékenységet népszerűsítő tábla vagy felület karbantartásáról annak tulajdonosa köteles gondoskodni. Ha ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, és azt felszólításra sem teljesíti, úgy a polgármester településképi kötelezést bocsát ki.
- (5) Az utcabútorokat egységes anyag és színhasználattal kell kialakítani. Anyaga fából legyen.
- (6) A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, magasabb szintű rendeletben rögzített országos rendelkezésektől az alábbi estekben és időtartamra el lehet térni:
 - a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, valamint
 - b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 nap-tári hét időszakra,
 - c) a nyilvánosság biztosítására szolgáló önkormányzati információs felület időkorlát nélkül megengedett.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

9. Településkép- védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

14. §

- (1) A településképi követelményekről való településkép- védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció (a továbbiakban: konzultáció) igénybe vétele a településen kötelező, amennyiben az építési tevékenység településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el és utcaképet vagy tájképet meghatározó építmény építési tevékenységére vagy növény telepítésére irányul.
- (2) A konzultáción a településrendezési eszközöket is vizsgálni kell, a településképi arculati kézikönyv iránymutatásként használható fel.
- (3) A konzultációt előzetes időpont egyeztetéssel de legalább az építési vagy növény telepítési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell kezdeményeznie az építetőnek vagy az általa megbízott tervezőnek az önkormányzat hivatalos helyiségében.

- (4) A közterületi növénytelepítés esetében a konzultáción mérlegelni kell a telepítés helyét, az utca összképét, a közlekedés biztonságát, a közművek helyét, a fenntartási, esztétikai és ökológiai szempontokat.
- (5) A konzultáción a jelen rendeletben rögzített településképi követelményekről kell egyeztetést folytatni. A konzultációt egyezséggel kell lezárni.
- (6) Konzultáció ugyanazon építési vagy növénytelepítési tevékenységgel kapcsolatban több alkalommal is tartható.
- (7) A konzultációról készült emlékeztetőt a polgármester állítja össze, amit az építető vagy az általa megbízott tervező ellenjegyezhet.
- (8) A konzultáción írásban rögzített megállapodások betartása kötelező. Attól eltérni csak újabb konzultáció keretében lehet.
- (9) A kiadott emlékeztető 1 évig történő megőrzéséről a polgármester gondoskodik.
- (10) A konzultáció lefolytatható írásban és személyesen.
 - a) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére, amelynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.
 - b) Személyesen történő konzultáció esetén a polgármester emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére, amelynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.

10. Településképi bejelentési eljárás

15. §

- (1) A polgármester – a magasabb szintű jogszabályok keretei között - településképi bejelentési eljárást folytat le utcaképet vagy tájképet meghatározó építményen történő építési vagy rendeltetésmódosítási tevékenységek esetében, ha a tevékenység eredményeként:
 - a) az építmény településképi szempontból meghatározó területen belül utcaképet vagy tájképet meghatározó homlokzata megváltozik,
 - b) a helyi védett érték védettséget jelentő jellege megváltozik;
 - c) a meglévő de módosított építmény anyaga, legmagasabb pontja megváltozik,
 - d) utcai kerítés létesül vagy megváltozik,
 - e) utcai homlokzatot érintően energiatermelő, épületgépészeti, közmű- vagy közműpótló berendezés jelenik meg,
 - f) meglévőnél nagyobb ügyfél- vagy gépkocsi forgalom keletkezik, továbbá plakát, reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén.
- (2) Az eljárás lefolytatására vonatkozó eljárás kérelmét tevékenység végzésére jogosult papír alapon vagy elektronikusan nyújtja be a polgármesternek az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon 2 példányban legalább tevékenység megkezdése előtt 15 nappal.
- (3) Amennyiben a benyújtott kérelem a Korm. r. szerinti tartalomnak nem felel meg teljes körűen, a polgármester 8 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
- (4) A polgármester az eljárás keretében a következő szempontokat vizsgálja:
 - a) településrendezési eszközökhöz való illeszkedés,
 - b) e rendeletben megállapított településképi követelmények,
 - c) a megvalósuló építmény utcaképbe vagy tájképbe illeszthetősége,
 - d) a szomszédok érdekei nem sérülhetnek,
 - e) a közterület funkcionálisan és esztétikailag nem romolhat, és
 - f) a helyi védett érték megőrzése.

- (5) Az eljárás lefolytatásának igazolását postai úton kell közölni a kérelmezővel, az átvétel igazolásával. A hatósági döntés mellékletét képezi az eljárásra benyújtott tervdokumentáció egy, a polgármester által záradékolt példánya.
- (6) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó döntés megőrzéséről - az iratkezelési szabályoknak megfelelően - a polgármester gondoskodik.
- (7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.

11. Településképi kötelezés, településképi bírság

16. §

- (1) A magasabb szintű jogszabályok keretei között településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:
 - a) utcaképet vagy tájképet rontó építmény,
 - b) településképi követelmények megsértése,
 - c) helyi védett érték rendeltetésének nem megfelelő használatából adódó károsodása,
 - d) településképi bejelentési eljárás vagy a konzultáció elmulasztása,
 - e) a településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenységtől eltérő végrehajtása, továbbá
 - f) a konzultáción az emlékeztetőben rögzített településképi-védelmével kapcsolatos megállapodások be nem tartása esetén.
- (2) Az eljárás megindítható bejelentésre vagy hivatalból.
- (3) A bejelentés írásban történhet a polgármesternek címezve, papíron vagy elektronikus levélben.
- (4) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
 - a) a bejelentő nevét, lakcímét és aláírását,
 - b) a bejelenteni kívánt szabálysértés helyét, rövid leírását,
 - c) fényképet.
- (5) A polgármester határidő kitűzésével felhívja az ingatlan tulajdonosát a kötelezés tárgyát képező tevékenység elvégzésére és annak végre nem hajtása esetén a várható jogkövetkezményekre, különös tekintettel a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 11.§ (2) bekezdés szerinti településképi bírság (továbbiakban: bírság) összegének meghatározására.
- (6) A kötelezés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a képviselő-testülethez címzett fellebbezéssel lehet élni.
- (7) A bírság kiszabásakor a következőket lehet mérlegelni:
 - a) a mulasztás oka, indokoltsága,
 - b) a kötelezett szociális háttere,
 - c) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - d) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - e) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - f) a jogsértő állapot időtartamát,
 - g) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - h) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - i) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (8) A kiszabott bírság legkisebb összege 10.000 Ft, melyet visszaigazolható módon írásban kell közölni.
- (9) A bírság megfizetése csak közvetlenül az önkormányzat erre a célra szolgáló 75000356-10067026 bankszámlájára történő befizetéssel történhet.
- (10) A kiszabott bírság határidőig meg nem fizetése esetén az önkormányzat a bírságot adók módjára hajtja be.

12. Támogatási és ösztönző rendszer

17. §

- (1) A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi ösztönzési rendszert alkalmazhatja:
- a) adókedvezmény biztosítása;
 - b) anyagi támogatás nyújtása;
 - c) egyéb támogatási formák igénybevétele (pl. belépőjegyet ad valamely önkormányzati létesítménybe/eseményre);
 - d) arculati verseny meghirdetése/lebonyolítása a településképi követelményeket teljesítő épületek tulajdonosai számára;
 - e) a Településképi Arculati Kézikönyv módosításánál, a megvalósult jó példák fejezetébe az érintett épület/épületrész beemelése.
- (2) Az ösztönzési rendszer pontos feltételeiről, nagyságáról – a pénzügyi lehetőségek függvényében – a mindenkor költségvetési rendeletben dönt a Képviselő-testület.

VI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. Záró rendelkezések

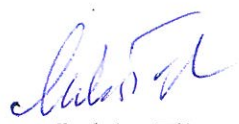
18. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 2/2003. (II. 11.) önkormányzati rendelet

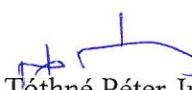
Páka, 2017. November 16


Tóthné Péter Judit
jegyző




Lukács Tibor
polgármester

Kihirdetés napja: 2017. November 17.

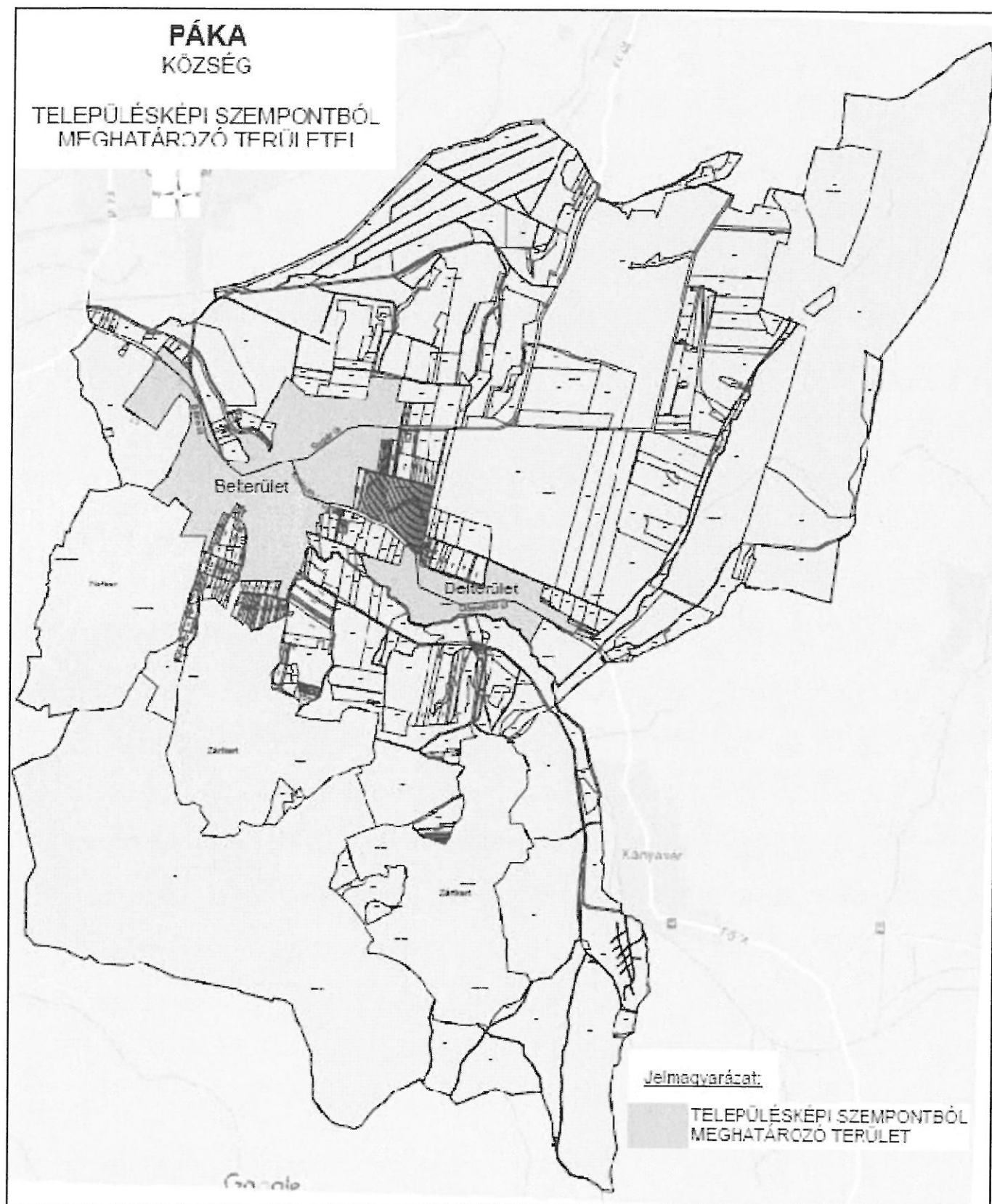

Tóthné Péter Judit
jegyző



A helyi védelem alatt álló építészeti és természeti örökségek jegyzéke

nyilván- tartási szám	címe	megnevezés	leírás, jellemzők	védelem kiterjedé- se	védettséggel össze- függő kötelezések
1/2017.	Kossuth L. u. 191 hrsz	Szentháromság szobor	Képzőművészeti alko- tás	Teljes	Állagmegóvás
2/2017.	Kossuth L. u. 163/1 hrsz	Szent Flórián szobor	Képzőművészeti alko- tás	Teljes	Állagmegóvás
3/2017	Petőfi S. u. 286 hrsz	Nepomuki Szent János szobor	Képzőművészeti alko- tás	Teljes	Állagmegóvás
4/2017.	Kossuth L. u. 163/2 hrsz	Madonna szobor	Képzőművészeti alko- tás	Teljes	Állagmegóvás
5/2017.	Rózsa u. 13 hrsz	Temetői kápolna	Egyhajós, harangtor- nyos, román stílusje- gyeket felvonultató, szimmetrikus épület. A négyszög kereszt- metszetű harangtor- nyot és körívvel záró- dó kápolnát nagymé- retű félköríves abla- kok jellemzik.	Teljes	Állagmegóvás, ere- detivel egyező felújí- tás.
6/2017.	Csokmai- hegy 1990/3 hrsz	Háromszenteki kápolna és kör- nyezete	A helyi monda szerint három tragikus sorsú gyermek emlékére emelt imahely köré modern építményt emeltek, amely építé- szeti értéket nem kép- visel. Értéket a helyi- ek és a kirándulók számára a rendszeres búcsú és a szépen gondozott környezet jelenti.	Teljes	Állagmegóvás, fel- újítás.
7/2017.	Alsó-Válicka patak 205 hrsz	Lászlóházi füg- gőhíd	A régen Lászlóházának neve- zett településrészt – ma a Petőfi D. utca – kapcsolta össze a te- lepülésközponttal. A közlekedési szem- pontból is jelentős függesztett acélhíd a helyieknek szimboli- kus jelentőséggel bír.	Teljes	Állagmegóvás, fel- újítás.
8/2017.	Béke u. - Kossuth u. 161 hrsz	Wessendorf Park	A testvértelepülési kapcsolatok ápolására létrehozott és szépen gondozott parkban álló emlékmű.	Teljes	Állagmegóvás

9/2017.	Kossuth L. u. 3. 162/2 hrsz	Feszület	Valláshoz kötődő képzőművészeti alkotás 1924-ből	Teljes	Állagmegóvás
10/2017.	Dömeföldi temető 2631 hrsz	Feszület	Valláshoz kötődő képzőművészeti alkotás 1930-ból	Teljes	Állagmegóvás
11/2017.	Dömeföldi u. 26. 2666 hrsz	Feszület	Valláshoz kötődő képzőművészeti alkotás	Teljes	Állagmegóvás
12/2017.	Kossuth L. u. 65. előtt	Feszület	Valláshoz kötődő képzőművészeti alkotás	Teljes	Állagmegóvás
13/2017.	Páka - Orta- háza összekö- tőút mellett 029/23 hrsz	Feszület („Kásakereszt”)	Valláshoz kötődő képzőművészeti alkotás	Teljes	Állagmegóvás
14/2017.	Dömeföldi u. 56. 2691 hrsz	Feszület	Valláshoz kötődő képzőművészeti alkotás	Teljes	Állagmegóvás
15/2017.	Kishegy 1257 hrsz	Feszület	Valláshoz kötődő képzőművészeti alkotás	Teljes	Állagmegóvás
16/2017.	2078/1 hrsz	Boronapince	Sárral tapasztott boronafalú földszintes épület. Héjazata cserépfedés.	Falszerkezet	Az eredeti boronafal-szerkezet megőrzendő. Az agyagtapasztás pótolandó.
17/2017.	temető	Síremlék	Dr. Kiss Géza orvos síremléke	Teljes	Állagmegóvás
18/2017.	temető	Síremlék	Torday Henrik gyógyszerész síremlék	Teljes	Állagmegóvás
19/2017.	temető	Síremlék	Beznicza Péter jegyző síremléke	Teljes	Állagmegóvás
20/2017.	temető	Síremlék	Dancsecs János plébános síremléke	Teljes	Állagmegóvás
21/2017.	temető	Síremlék	Dr. Augusztinovitz Nándor és családja orvos síremléke	Teljes	Állagmegóvás
22/2017.	temető	Síremlék	Öveges Ede tisztviselő (Öveges József öccse) síremléke	Teljes	Állagmegóvás
23/2017.	temető	Síremlék	Öveges Béla (Öveges József öccse) síremléke	Teljes	Állagmegóvás
24/2017.	temető	Síremlék	Major János tanító síremléke	Teljes	Állagmegóvás
25/2017.	temető	Síremlék	Albert Miklós plébános síremléke	Teljes	Állagmegóvás
26/2017.	temető	Síremlék	Kiss József plébános síremléke	Teljes	Állagmegóvás
27/2017.	temető	Síremlék	Göntér Paula Vilma tanítónő síremléke	Teljes	Állagmegóvás
28/2017.	temető	Síremlék	Öveges Antal Vilma tanító síremléke	Teljes	Állagmegóvás

Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása

NÖVÉNYTELEPÍTÉSI SZABÁLYOK

A telepítési távolságokra vonatkozó szabályok

A legkisebb ültetési (telepítési) távolságok az ingatlan határától:

- (1) A belterületen:
 - a) lágyszárú növényzet (ide nem értve a gyepet) 0,50 méter,
 - b) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 2,00 méter,
 - c) 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs és egyéb fa esetében 2,50 méter,
 - d) 3 méternél magasabbra növő gyümölcs és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor (élősövény) esetében 4,00 méter,
 - e) 5,0 méternél magasabbra növő minden növény 7,00 méter; kivéve diófa, ami 8,00 méter.
- (2) Közterület határától szőlőt, gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot legalább 1,5 méter távolságra, 3 méternél magasabbra növő gyümölcsfát legalább 5,0 méter távolságra kell ültetni (telepíteni).

KERÜLENDŐ, INVÁZIÓS NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halim fólia
Kaliforniai tündérhínár	Cabombacaroliniana
Vízijácint	Eichhorniacrassipes
Perzsa medvetalp	Heracleumpersicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleumsosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyleranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigiagrandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigiaeploides
Sárga lápbuzogány	Lysichitonamericanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllumaquaticum
Keserű hamisüröm	Partheniumhysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicariaperfoliata
Kudzu nyílgyökér	Puerariamontana var. lobata
Közönséges selyemkóró	Asclepiassyriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodeanuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiensglandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllumheterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleummantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunneratinctoria
Tollborzfű	Pennisetumsetaceum
	Alternantheraphiloxeroides
	Microstegiumvimineum